

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.06.2023 klo 14:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**87/2023****Eritysryhmien asumisen vuokrasopimusten sopimusehdot ja allekirjoitusoikeudet**

Hyvinvointialueen hallintosäännön 16 §:n mukainen päätösvalta toimitilojen vuokraamisen osalta on siirretty kiinteistöjohtajalle konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan viranhaltija tai hänen määräämänsä allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämissään asioissa. Viranhaltija tai hänen määräämänsä tai toimintasäännössä määrätty allekirjoittaa asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset.

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyivät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointialueen toiminnan aloittaessa kuntien asukkaille vuokraamien asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialue jatkaa asuntojen vuokranantajana vuoden 2023 alusta.

Kiinteistöhallinta ja toimitilapalvelut toimialueen, tilahallintapalvelut vastuualueen asuntopalvelutiimi vastaa Pirkanmaan hyvinvointialueen erityisryhmien (ikääntyvien, vammaisten ja kehitysvammaisten sekä päihde- ja mielenterveysasiakkaiden) asumisen vuokrasopimuksista.

Nämä vuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti liitteenä olevan mallipohjan mukaan.

Tilahallintajohtaja Ari Kulmala esittää, että erityisryhmien asumisen vuokrasopimukset allekirjoittaisi asuntopalvelupäällikkö ja hänen ollessa poissa tai estyneenä asuntopalvelutiimin asuntokoordinaattori. Valtuutus koske ko. ryhmissä kaikkia Pirkanmaan hyvinvointialueen vastuulla olevia asumismuotoja.

Liitteet:

1 PIRHA Vuokrasopimus pohja 2023.docx

**Päätös**

Päätän

1. Hyväksyä liitteenä olevan sopimus pohjan.
2. Eritysryhmien asumisen vuokrasopimukset allekirjoittaa asuntopalvelupäällikkö ja hän ollessa poissa tai estyneenä asuntopalvelutiimin asuntokoordinaattori.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 16a

Hallintosääntö § 152 Hyvinvointialueen puhevallan käyttäminen ja asiakirjojen allekirjoittaminen

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.06.2023 klo 14:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 16.6.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

16.06.2023

Sari Luukkanen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.6.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.06.2023 klo 14:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 27/2023

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo

Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere

Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 14.30

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.06.2023 klo 14:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.